

DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO DE SAN CRISTOBAL

Municipio y año de inauguración: Valladolid, 1977.

Situación: El polígono está situado a 2 km del casco urbano, entre las carreteras de Soria (N-122) y Segovia (C-L-601), y conectado también a través de las Rondas:

- Ronda Interior Sur.
- Ronda Interior Este.
- Desde distintos puntos de la ciudad llegan 4 líneas de autobuses urbanos.
- Ronda Exterior.

Accesos:

- Ctra. Soria (N-122).
- Ctra. Segovia (C-L-601).
- Ronda Interior Sur.
- Ronda Interior Este.

Superficie Total: 2.800.000 m² (incluidos anexos).

- El P.G.O.U (Plan General de Ordenación Urbano) de Valladolid, aprobado recientemente, recoge una ampliación de 88 hectáreas más.

Distribución (m²):

- Suelo industrial: 1.900.000.
- Servicios generales: 188.000.
- Equipamiento: 112.000.
- Zonas verdes-espacios libres: 230.000.
- Viales: 370.000.

Nº parcelas: 1.100.

- Originariamente, el número total de parcelas era de 500, pero hoy llegan a 1.100, con la ampliación de El Carrascal. La subparcela mínima indivisible está en función de la categoría de la industria.

Nº empresas: 800 (aproximadamente).

Tamaño de las parcelas:

- Grandes: más de 7.500 m².
- Medianas: 3.000-7.500 m².
- Pequeñas: 250-2.900 m².
- La mayor parte de las empresas instaladas en el polígono son pequeñas y medianas. No obstante, existen cuatro, con un número de trabajadores entre 200 y 500.

Sectores:

- Servicios: es mayoritario, con empresas de transporte, talleres, papel y artes gráficas, cafeterías, restaurantes, bares, bancos y cajas de ahorro.
- Industria: empresas de alimentación, maquinaria, metalurgia, automoción, madera y muebles.
- Comercio: ferreterías, automoción, robótica, engranajes, obras, alimentación y bebidas.

Nº de trabajadores:

- Casi 15.000 trabajadores acuden diariamente a las empresas del polígono.

Servicios:

- 20 restaurantes, cafeterías y bares.
- 4 mangueras de bomberos en lugares estratégicos.
- 60 hidrantes de bomberos repartidos por el Polígono.
- Servicio de recogida de basuras a cargo del Ayuntamiento de Valladolid.
- Oficina de correos y varios buzones bien localizados.
- 8 entidades bancarias ubicadas en el Polígono.
- Guardería.
- Gasolinera.

Infraestructuras:

- Agua potable, suministrada mediante un depósito de grandes dimensiones, con autonomía para varias semanas.
- Red de alcantarillado conectada al colector general de Valladolid. No existe depuradora de aguas residuales.
- Teléfono en cada parcela.
- Suministro de energía eléctrica en todas las parcelas. Hay posibilidad de baja (220-380 voltios), media (13.200 v.) y alta tensión (44.000 v.). Existe tanto acometida aérea como subterránea, y hay 28 centros de transformación repartidos por el polígono.
- Posibilidad de suministro de gas natural en todo el polígono, con dos redes (alta y baja).
- Excelente alumbrado público en todas las calles.
- El ancho de las vías es desigual y varía desde 7 a 14 m. Existen aparcamientos dispersos con capacidad para unos 8.000 turismos y un aparcamiento de camiones en la C/ Nitrógeno. Todas las calzadas se encuentran perfectamente asfaltadas.
- Banda ancha a través de fibra óptica.
- Sistema Wifi de conexión a internet.